

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 2176/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 25 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Bản án số: 220/2024/DSPT ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1908/QĐ-CCTHADS và 1909/QĐ-CCTHADS ngày 07/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 135/2024/25508/CT-TV ngày 26 tháng 08 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 24148/DGTS-THADS ngày 23/9/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo công khai về việc bán Đấu giá tài sản số: 2104/2024/TB-VTA ngày 23 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên, loại tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 25 (số cũ 90/22) Bùi Cầm Hổ, Phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, TP.HCM, cụ thể:



a. Theo Giấy chứng nhận:

* Đất ở:

- Vị trí : Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 6 (BĐDC);
- Địa chỉ : 90/22 Bùi Cầm Hổ, P.Tân Thới Hòa, Q.Tân Phú
- Diện tích : 616,8m²;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;

* Tài sản gắn liền với đất:

- DTXD : 439m²;
- Tổng DTSD : 905,6m²;
- Kết cấu : 02 tầng, tường gạch, sàn BTCT, mái tole.

b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

* Đất ở:

- Vị trí: Thuộc thửa phân chiết 30-1, 30-2 và đường @, tờ bản đồ số 6 (BĐDC 2005), Phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú;
- Diện tích: 619,6m² (Trong đó diện tích không phù hợp quy hoạch 163,8m²)

* Nhà ở:

- Địa chỉ: 25 (số cũ 90/22), đường Bùi Cầm Hổ, Phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú;

- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 948,2 m², trong đó:

+ Tầng 1 : 451,5 m²;

+ Tầng lửng : 83,1m²;

+ Tầng 2 : 108,3 m²;

+ Tầng 3 : 108,3m²;

+ Ban công : 59 m²;

+ Sân thượng mái che: 31,9 m²;

+ Sân Thượng : 92,3m²;

+ Mái che cầu thang : 13,8m².

- Số tầng : 3 + lửng + Sân thượng ;

- Cấp (hạng) nhà ở : 3;

- Kết cấu nhà : Tường gạch, sàn BTCT+gỗ, cột gạch, mái BTCT+tôn.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Dịch vụ Thương mại Ngôi Sao Quốc Tế lập được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Quận Tân Phú kiểm tra nội nghiệp ngày 05/7/2024.

- Đối với phần diện tích nhà, đất tăng thêm so với giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để được công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải bàn giao lại cơ quan nhà nước vô điều kiện và tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Cơ quan thi hành án không thu giữ được bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD144024 do UBND Quận Tân Phú cấp ngày 06/9/2005. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền

để xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 25/9/2024 đến ngày 15/10/2024. Địa điểm: Nơi có tài sản địa chỉ số 25 (số cũ 90/22) Bùi Cầm Hổ, Phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

4. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 25/9/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 62.154.060.377 đồng (Sáu mươi hai tỷ, một trăm năm mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi nghìn, ba trăm bảy mươi bảy đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 12.430.000.000 đồng (Mười hai tỷ, bốn trăm ba mươi triệu đồng), tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 96.79.79.999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định. Nội dung chuyển khoản: “HỌ_TÊN” (khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG: Nhà đất tại số 25 Bùi Cầm Hổ, Phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, TP.HCM. Nộp tiền từ ngày 15/10/2024 đến ngày 17/10/2024.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký: Từ ngày 25/9/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

c. Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

10. Chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền chuộc lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ khi cần:

a. Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:

- Đại diện : Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc.

- Số điện thoại : 0948.68.99.86

- Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

b. Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh:

- Đại diện : Lê Thị Thảo Trang - Chấp hành viên.

- Số điện thoại : 090.893.0650

- Địa chỉ : 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP.HCM.

Lưu ý: Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và các văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ, tùy trường hợp cụ thể sẽ xử lý dựa trên cơ sở pháp luật quy định.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì cơ quan Thi hành án sẽ thông báo sau).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT về đấu giá tài sản (Cục THADS TP.HCM và Tổng cục);
- Viện KSND Q. Tân Phú;
- UBND phường Tân Thới Hoà (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thảo Trang